

V.I.P. NEKRETNINE d.o.o. u stečaju,  
Duvanjska 4, 21000 Split, OIB:51869618652, IBAN: HR5224840081135099039

Mr.sc. Jozo Jelavić, dipl.oec.  
Pavla Hatza 9,  
10000 Zagreb

Mobitel: +385 (0)98 315 614  
Tel./Fax: +385 (0)1 4 81 82 83  
E-mail: jozo.jelavic@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Sukoišanska 6  
21000 SPLIT

Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
SPLIT

Na poslovni broj: St-2029/16

IZHUKA

Prizna pošta

11-01-2019

PODNEŠAK

Predaja za poštu obično-prep. črt. 20  
POŠTA  
Brod primatelja  
Prijemnik  
101  
POŠTAR

Cijenjeni naslove,

u prilogu dostavljam dokumentaciju za ispitno/izvještajno ročište zakazano za 12. travnja 2018. godine i to:

1. Izvješće za Izvještajno ročište.
2. Tablicu prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava.
3. Predračun troškova stečajnog postupka.
4. Prijave tražbina vjerovnika (dokumentacija 1x).

S poštovanjem.

U Zagrebu, 09. siječnja 2019. godine,

za V.I.P. nekretnine d.o.o. u stečaju  
stečajni upravitelj: mr.sc. Jozo Jelavić, dipl.oec.

V.I.P. NEKRETNINE  
d.o.o., u stečaju  
SPLIT

V.I.P. NEKRETNINE d.o.o. u stečaju,  
Duvanjska 4, 21000 Split, OIB:51869618652, IBAN:HR5224840081135099039

Mr.sc. Jozo Jelavić, dipl.oec.  
Pavla Hatza 9,  
10000 Zagreb

Mobitel: +385 (0)98 315 614  
Tel./Fax: +385 (0)1 4 81 82 83  
E-mail: jozo.jelavic@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Sukoišanska 6  
21000 SPLIT

Na poslovni broj: St-2029/16

## PODNEŠAK

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, po stečajnom sucu tog suda Diani Butigan Granić, u stečajnom postupku nad trgovačkim društvom V.I.P. NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Duvanjska 4, 21000 Split, OIB:51869618652, dana 04. listopada 2018. godine, poslovni broj 7 St-2029/16, otvoren je stečajni postupak u kojem sam imenovan stečajnim upraviteljem.

Temeljem čl. 224. i čl. 227. st (1) Stečajnog zakona, stečajni upravitelj podnosi:

### IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIH UZROCI

Izveštajno ročište 25. siječnja 2019. godine.

#### I. Opći podaci o stečajnom dužniku i poduzete radnje stečajnog upravitelja

Stečajni dužnik V.I.P. nekretnine d.o.o. za građenje i usluge u stečaju, Split, Duvanjska 4, skraćeni naziv V.I.P. nekretnine, d.o.o. u stečaju, upisan kod: Trgovački sud u Splitu, OIB:51869618652, MBPS:060227617, Temeljni kapital 20.000,00 kn.

Zadnje predano izvješće za 2017. g., predano 26. travnja 2018. g., za obračunsko razdoblje: 01.01.2017. - 31.12.2017.

Društvenim ugovorom o osnivanju Društva od 30. siječnja 2007. godine i iz razgovra sa osobom ovlaštenom za zastupanje Viktorom Rozićem vlasnička struktura je srazmjerno uplati 20.000,00 kn temeljnog kapitala i to:

1. Viktor Rozić, OIB: 77608952431 Split, Duvanjska 4 – 10%.
2. Jürgen Kurt Ernst Wagentrotz, OIB: 31337101158 Trinidad i Tobago, Jolly Harbour, Antiqua W.I., Palm Beach Blvd. 268 – 30%.
3. Michael Jacques Ehrlich, OIB: 48077590725 Njemačka, 61276 Mauloff, Ringstr. 9 – 30%.
4. Robert Percy Meiser, OIB: 63382097935 Njemačka, 65812 Bad soden, Pfarrstr. 3 – 30%.

V.I.P. NEKRETNINE d.o.o. u stečaju,  
Duvanjska 4, 21000 Split, OIB:51869618652, IBAN:HR5224840081135099039

### **Uzroci gospodarskog položaja dužnika**

Nakon globalne krize u građevinarstvu, investiranju i prodaji nekretnina partneri su preusmjerili ulaganja u druge pravce.

Investirani kapital za kupnju, gradnju i daljnju prodaju uplaćen i uplaćivan je jedino od strane Juergen Wagentrotz. Ostali dionici su jedino sudjelovali u uplati temeljnog kapitala, iznosa 20.000,00 kn srazmjerno svojem vlasništvu.

Odnosi kako poslovni tako i privatni su prestali tako da nema mogućnosti a ni želje da se poslovanje dužnika nastavi.

Sukladno Stečajnom zakonu, nakon otvaranja stečajnog postupka nad navedenim dužnikom, na e-oglasnoj ploči suda, dana 04. listopada 2018. godine u 09:20 sati objavljen je oglas o otvaranju stečajnog postupka sa pozivom vjerovnicima za prijavu tražbina u stečajni postupak, zakazanim terminom ispitnog ročišta, dana 25. siječnja 2019. g. u u 12:00 sati, soba broj 118, Trgovačkog suda u Splitu, Sukoišanska br. 6.

Po preuzimanju dužnosti poduzete su aktivnosti kako slijedi:

- 1) Izrađen novi pečat stečajnog dužnika s dodatkom "u stečaju".
- 2) U Državnom zavodu za statistiku predao zahtjev, zamolbu i dobio razvrstavanje stečajnog dužnika po djelatnosti.
- 3) Otvoren novi račun u stečaju kod Raiffeisenbank Austria d.d., Petrinska 59, 10000 Zagreb, IBAN: HR5224840081135099039, SWIFT:RZBHHR2X.
- 4) Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje, Područna služba u Splitu, Obala kneza Branimira 15, 21000 Split, dostavio isprave koje se odnose na radnopravni status osiguranika.
- 5) Od zakonskog zastupnika dužnika po zakonu Viktora Rozića, zatražena je i dobivena dokumentacija stečajnog dužnika.
- 6) Od društva PIN d.o.o. za projektiranje, građenje i nadzor, Don Radovana Jerkovića ¼, 20350 Metković zatražena izrada elaborata procjene za nekretnine stečajnog dužnika (Konavle, Stanići).
- 7) Od stalnog sudskog vještaka za strojarstvo Slaven Bitanga, dipl.ing.strojarstva, EUROEXPERT d.o.o., 10000 Zagreb, Idrijska 6, zatražen je i dobiven elaborat procjene za pokretnine, vozilo Škoda Superb, 1.9 TDI, godina proizvodnje 2006.
- 8) Dogovoreno sklapanje ugovora o obavljanju knjigovodstvenih usluga sa društvom MAGOS usluge d.o.o. Nova Ves 86, 10000 Zagreb.
- 9) Izvršena analiza predate i pribavljene dokumentacije u pogledu imovine i obveza stečajnog dužnika.
- 10) Izrađena početna stečajna bilanca.

### **II. Stanje stečajne mase**

U cilju izrade početne stečajne bilance, te pregleda imovine i obveza stečajnog dužnika sukladno čl. 223. Stečajnog zakona angažirao sam knjigovodstveni servis MAGOS usluge d.o.o. Nova Ves 86, 10000 Zagreb.



V.I.P. NEKRETNINE d.o.o. u stečaju,  
Duvanjska 4, 21000 Split, OIB:51869618652, IBAN:HR5224840081135099039

Iz početne bilance na dan otvaranja stečaja 04. listopada 2018. g., utvrdio sam sljedeće:

#### A. IMOVINA

Rbr.	N A Z I V	Knjigovodstvena	Procjenjena
1	Automobil ŠKODA, SUPERB 1.9 TDI, broj šasije:TMBDU23U669105128, 2006. godina. (PDV uključen)	77.350,40 kn	20.000,00 kn
2	Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Omiš, Katastarska općina:319708, OMIŠ: a.) ZK uložka:2355, kčbr.1710/2, Oranica 4559 m2. SVEUKUPNO : 4559 m2	1.502.530,96 kn	0,00 kn
3	Općinski sud u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik, Katastarska općina:306711, LJUTA: a.) ZK uložka:225, kčbr.ZGR. 61, Pojata, Obor 134 m2. b.) ZK uložka:294, kčbr.1216, Oranica, voćnjak 1029 m2. c.) ZK uložka:304, kčbr.ZGR. 60/1, Kuća 165 m2, kčbr.1213/5, Pašnjak 621 m2. d.) ZK uložka:303, kčbr.ZGR. 60/2, Kuća 166 m2, kčbr.1210/1, Vrt 1424 m2, kčbr.1211 Pašnjak 101 m2, kčbr.1213/3 Ruševina 170 m2, kčbr.1213/4 Pašnjak 478 m2, kčbr.1213/6 Pašnjak 145 m2, kčbr.1214 Dvorište 77 m2, kčbr.1215 Dvorište 68 m2. SVEUKUPNO : 4.578 m2 + uređenje vila Ljuta Konavle.	4.133.270,11 kn	0,00 kn
		<b>5.713.151,47 kn</b>	<b>20.000,00 kn</b>

#### B. OBVEZE

	Dobavljači	
1	Punkt d.o.o.	-10.800,00 kn
2	Sberbank d.d.	-390,00 kn
3	Studio Alamat d.o.o.	-87.204,19 kn
4	5% poreza na promet nekretnina	-60.774,92 kn
5	Naknada za šume	-39,96 kn
6	Po kreditima	-7.241.754,11 kn
7	Refundacije, plaćanje gotovinom	-48.364,57 kn
	<b>UKUPNO :</b>	<b>-7.449.327,75 kn</b>

#### Nekretnine:

Popis nekretnina navedene pod imovina.

V.I.P. NEKRETNINE d.o.o. u stečaju,  
Duvanjska 4, 21000 Split, OIB:51869618652, IBAN:HR5224840081135099039

**Pokretnine:**

Popis pokretnina naveden pod imovina.

**Parnice:**

Stečajni dužnik nema parnica u tijeku, nema zaposlenih, nema započetih a nezavršenih poslova, ne posluje i nema namjeru nastavljati poslovanje.

Do predaje ovog Izvješća ukupno je zaprimljeno i ispitano 5 tražbina stečajnih vjerovnika II višeg isplatnog reda.

Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, OIB:18683136487, Split, Trg Franje Tuđmana 4 (zastupani po ŽDO Split), prijavila je u II viši isplatni red tražbinu, iznos 65.090,32 kn pokriven razlučnim pravom, iznosom 136.370,92 kn.

**III. Prijedlozi stečajnog upravitelja**

Stečajni upravitelj predlaže da vjerovnici na izvještajnom ročištu:

1. Prihvate izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i do sada poduzetim radnjama.
2. Daju suglasnost stečajnom upravitelju da pristupi unovčenju stečajne mase sukladno čl. 229. i čl. 249. Stečajnog zakona i to:
  - a) Pokretnine, slobodnom pogodbom nakon procjene.

U Zagrebu, 09. siječnja 2019. godine,

za V.I.P. NEKRETNINE d.o.o. u stečaju  
stečajni upravitelj: mr.sc.Jozo Jelavić, dipl.oec.

**V.I.P. NEKRETNINE**  
d.o.o., u stečaju  
**SPLIT**

## Obrazac 19.

Nadležni trgovački sud u **SPLITU**.

Poslovni broj spisa: **St-2029/16**.

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **V.I.P nekretnine d.o.o. u stečaju, OIB:51869618652, Duvanjska 4, 21000 Split**

### TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA, RAZLIČNIM I IZLUČNIM PRAVA

#### I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

##### 2. VIŠI ISPLATNI RED

Rbr / pristojba	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine
1. (Nije plaćena)	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, (zastupani po ŽDO Split).	18683136487	Trg Franje Tuđmana 4, 21000 Split.	65.090,32	Porezi, doprinosi i druga javna davanja.	65.090,32	1.) Uvid u stanje računa poreznog obveznika. PU, Ispostava Omiš, Split. 2.) Porezno rješenje MF, PU, Ispostava Omiš, Klasa: UP/I-410-20/2009-001/601, Urbroj: 513-007-17-05/2012-005 od 28.12.2012. Rješenje postalo izvršno 03.06.2013. g.

Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi
0,00		